

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and guiding documents for the implementation;*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");*
- Nghị quyết Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 91/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 13/07/2021 thông qua phương án phát hành trái phiếu ra công chúng ("**Phương Án Phát Hành**");  
*The Resolution of the Board of Directors No. 91/2021-NQ.HĐQT-NVLG dated on July 13<sup>th</sup>, 2021 approval of public bond issuance plan ("**Issuance Plan**");*
- Biên bản họp HĐQT Công Ty số 74/2021-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 13/07/2021.  
*The Meeting minutes of the Board of Directors ("**BOD**") No. 74/2021-BB.HĐQT-NVLG on July 13<sup>th</sup>, 2021.*

**QUYẾT NGHỊ**

**ĐIỀU 1:** Phê duyệt giao dịch bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu ra công chúng của Công Ty theo Phương Án Phát Hành ("**Giao Dịch Bảo Đảm**") với thông tin chi tiết như sau:

- Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va;
- Tổng giá trị phát hành tính theo mệnh giá tối đa: 1.500.000.000.000 VND (**Bằng chữ: Một nghìn năm trăm tỷ đồng Việt Nam**)
- Bên Bảo Đảm:
  - (i) Tổ chức phát hành; và hoặc
  - (ii) Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va (Mã số doanh nghiệp: 0303579474); và/hoặc
  - (iii) Các cá nhân, tổ chức khác;

- Tài Sản Bảo Đảm: Bất động sản thuộc sở hữu của Bên Bảo Đảm và các tài sản khác thuộc sở hữu hợp pháp (nếu cần thiết) của Bên Bảo Đảm

**ARTICLE 1:** *Approving for the public bond issuance guarantee transaction of The Company under the Bond Issuance Plan ("The Secured Transaction"), details as follows:*

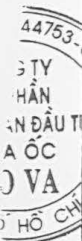
- *Bond Issuer: No Va Land Investment Group Corporation;*
- *Total par value of bonds: VND 1,500,000,000,000 (in words: One thousand five hundred billion Vietnam Dong);*
- *The Guarantor:*
  - (i) *Bond Issuer; and/or*
  - (ii) *No Va Land Investment Joint Stock Company (Business code: 0303579474); and/or*
  - (iii) *other individuals/ company;*
- *The Collateral Assets: Real estate owned by the Guarantor(s) and other legally owned assets (if necessary) of Bond Issuer and the Guarantor.*

**ĐIỀU 2:** HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Tổng Giám đốc Công Ty ủy quyền quyết định các vấn đề liên quan đến Tài Sản Bảo Đảm của Trái Phiếu trong phạm vi thẩm quyền của HĐQT, bao gồm nhưng không giới hạn:

- (i) Giá trị của Tài Sản Bảo Đảm;
- (ii) Việc thay thế, bổ sung, phân bổ giá trị bảo đảm và rút một phần hoặc toàn bộ Tài Sản Bảo Đảm;
- (iii) Thay đổi Bên Bảo Đảm theo quy định của các văn kiện trái phiếu, các nội dung của các hợp đồng bảo đảm và các tài liệu liên quan khác (nếu có);
- (iv) Thực hiện các thủ tục để hoàn tất việc cầm cố và/ hoặc thế chấp Tài Sản Bảo Đảm để thực hiện nghĩa vụ được bảo đảm của trái phiếu.

**ARTICLE 2:** *The BOD authorizes the Chief Executive Officer of the Company ("CEO") or the person who be authorized by CEO decide all issues related to The Collateral Assets of the Bonds within the scope authority by the BOD, including but not limited to:*

- (i) *The value of the Collateral Assets;*
- (ii) *The replacement, supplementary and withdrawal of part or all of the Collateral Assets;*



- (iii) Replacing the Guarantor in accordance with the provisions of the Bond documents, the contents of the security contracts and other relevant documents (if any);
- (iv) Carrying out the procedures to complete the pledge and/or mortgage of the Collateral Assets to perform the secured obligations of the Bonds.

**ĐIỀU 3:** Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**ARTICLE 3:** The BOD, Board of Management and related Departments of the Company are responsible for conducting this Resolution.

**ĐIỀU 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ARTICLE 4:** This Resolution shall be effective from the date of signing.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOD  
CHAIRMAN OF THE BOARD**

